



スマイルタウン新築分譲住宅／全1棟

# 昭島67期

JR青梅線「昭島」「中神」駅 徒歩12分

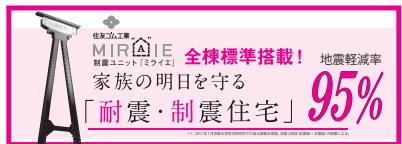


完成予想バス:記載の絵図は図面を基に描かれたもので実際とは異なります。

**【物件概要】** ■所在地／(地番) 東京都昭島市昭和町3-416-7(住居表示) 東京都昭島市昭和町3-9以下未定 ■交通／JR青梅線「昭島」「中神」駅徒歩12分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■法制限／第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積／公簿面積: 98.54m<sup>2</sup> (29.80坪)、実測面積: 98.29m<sup>2</sup> (29.73坪) ■建物面積／93.16m<sup>2</sup> (28.11坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建02438号 ■完成予定／2026年1月末日 ■引渡予定／2026年2月中旬 ■総棟数／全1棟 ■今回販売棟数／1棟 ■接道／北東側公道幅員約4.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

## 販売価格

4,980 (税込)  
万円



太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- 初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

No.1

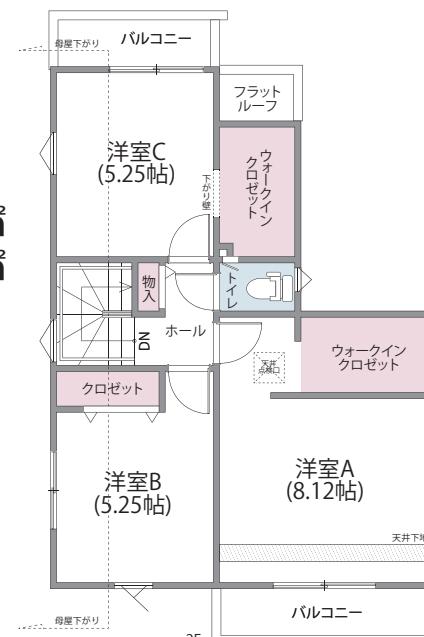
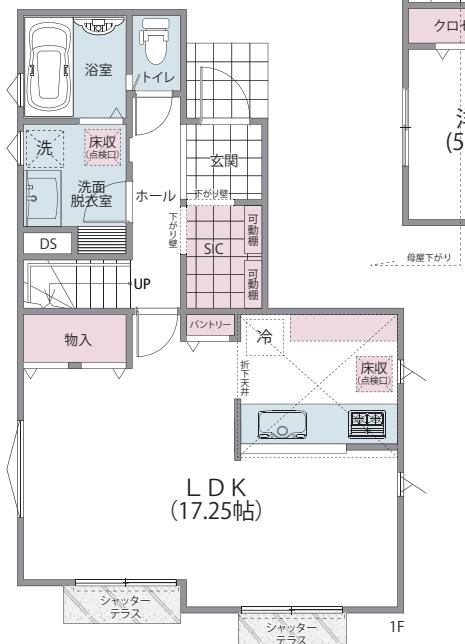
Floor Plan

3LDK

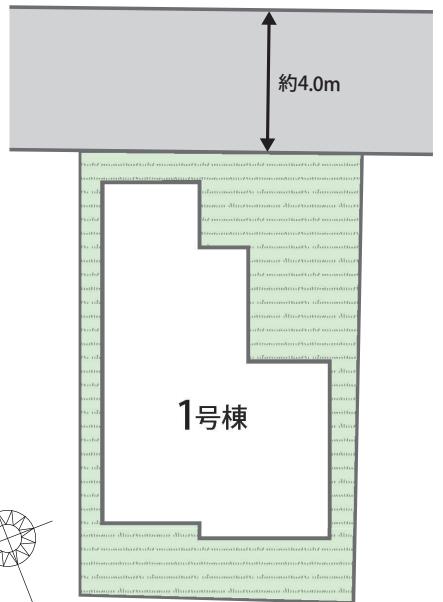
◆敷地面積 98.29m<sup>2</sup>

◆延べ面積 93.16m<sup>2</sup>

【建築確認番号：第25UDI1T建02438号】



【区画図】



カーナビは「昭島市昭和町3-9-13」とご入力ください。

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

[www.asteeq.co.jp/](http://www.asteeq.co.jp/) [アスティーク](#) [検索](#)



株式会社アスティーク

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／2026.1.16